



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Voortgang en gronduitgifte zonneweide
Lanakerveld

DATUM
3 oktober 2023

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
MB (Marianne) Bauling

TELEFOONNUMMER
043 350 5861

ONZE REFERENTIE
2023.03991

E-MAILADRES
Marianne.Bauling@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Graag informeer ik u over de stand van zaken rondom de zonneweide Lanakerveld. Na de gunning op 8 mei 2020 is het nu zover. Nog deze maand wordt de grond in erfpacht uitgegeven, waarna de ontwikkelaar Sunvest start met de aanleg van de zonneweide Lanakerveld. Naar verwachting is de zonneweide medio 2024 operationeel. De zonneweide levert een belangrijke bijdrage aan het realiseren van de klimaatdoelstellingen van onze gemeente en de regionale duurzaamheidsopgave in het kader van de Regionale Energie Strategie (RES).

Verlenging periode van erfpacht

De voorbereidingsfase was verre van ideaal. De afgelopen 3 jaar werden we geconfronteerd met Corona, hogere investeringskosten, een lager dan verwachte subsidie, niet leverbare duurdere zonnepanelen en een hogere marktrente dan oorspronkelijk verwacht. De haalbaarheid van het plan stond onder druk. Sunvest heeft daarom aan de gemeente gevraagd om bij de concessie direct van de mogelijkheid gebruik te mogen maken om voor de maximale termijn af te sluiten. Het akkoord gaan met de verlenging tot 30 jaar is een ondergeschikte wijziging omdat deze valt binnen de verlengingsmogelijkheid in de gegunde concessie. In eerste instantie is overeengekomen dat het recht van erfpacht wordt uitgegeven voor 25 jaar met een verlengingsoptie van maximaal 5 jaar. Op verzoek van Sunvest is de gemeente akkoord gegaan met de verlenging tot 30 jaar. Daarna vindt geen verlenging meer plaats. Na deze periode worden de zonnepanelen en installaties verwijderd en wordt het plangebied teruggebracht in de oorspronkelijke staat.

Als onderdeel van de maatschappelijke invulling voor Zonneweide Lanakerveld is toestemming gegeven voor ondererfpacht aan energiecoöperatie MAASSTROOM. Zij verkrijgen daarmee een kwart van de zonneweide.

De energiecoöperatie biedt inwoners van de gemeente Maastricht de gelegenheid om als lid van de energiecoöperatie financieel te participeren in de zonneweide.



DATUM
3 oktober 2023

Coöperatie MAASSTROOM wordt een vrijwel volledig op zichzelf staand onderdeel van het park, waarbij via onderlinge afspraken tussen Sunvest en de coöperatie bepaalde 'faciliteiten' zullen worden gedeeld.

Maatschappelijk effecten zonneweide Lanakerveld

In de aanbesteding van de zonneweide Lanakerveld is destijds opgenomen dat inwoners financieel moeten kunnen profiteren van de zonneweide.

Om dit doel te bereiken heeft Sunvest de samenwerking opgezocht met INNAX. De missie van INNAX is kort en simpel gezegd, "Duurzame gebouwen voor iedereen." Vanuit deze hoedanigheid heeft INNAX voor de inwoners van Maastricht, de energiecoöperatie 'MAASSTROOM' opgericht.

Samen met de woningbouwcorporaties Servatius, Woonpunt en Maasvallei en MAASSTROOM is de communicatie opgestart en zijn de inwoners van Maastricht schriftelijk geïnformeerd over de mogelijkheid om gratis lid te worden van de energiecoöperatie MAASSTROOM. Leden krijgen een korting op de elektriciteitsrekening. Deze korting wordt groter wanneer de energieprijzen stijgen. Op dit moment zijn 2.862 inwoners lid van de energiecoöperatie MAASSTROOM. Meer dan 50% van het aantal leden bestaat uit sociale huurders.

Sunvest start binnenkort een tweede participatietraject "ZonnepanelenDelen". Deze inschrijving is nog niet geopend omdat het hierbij gaat om obligaties waarvoor geld moet worden ingelegd.

De zonnepanelen die voor de energiecoöperatie MAASSTROOM nodig zijn zullen door Sunvest worden aangeschaft en geplaatst. In totaal gaat het om 104.000 zonnepanelen, waarvan 26.000 voor MAASSTROOM. De totale elektriciteitsproductie van de zonneweide Lanakerveld komt daarmee op 56.810.000 kWh per jaar, waarvan 14.202.500 kWh voor rekening van MAASSTROOM. Uitgaande van 'grijze' stroom als referentie wordt door de duurzame elektriciteitsproductie van de zonneweide als totaal 25.905.360 kg per jaar minder CO₂ uitgestoten. Voor MAASSTROOM komt dit neer op 6.817.200 kg CO₂ per jaar. Dit is respectievelijk het equivalent elektriciteitsverbruik van 22.517 Maastricht huishoudens en 5.629 huishoudens voor MAASSTROOM.

Naast een behoorlijke CO₂-reductie vindt voor 9 ha natuurontwikkeling plaats. Voor Maastricht een mooie gelegenheid om de biodiversiteit in de stad te laten toenemen. Zo wordt langs de landsgrens met Lanaken een ecologische zone gerealiseerd en wordt het zicht op het bedrijventerrein afgeschermd door de aanplant van bomen. Ook worden ecologische maatregelen getroffen om de beschermde diersoorten in de omgeving te mitigeren, gronden met een archeologische waarde worden vrijgehouden en holle wegen gerespecteerd.

Andere belangrijke aspecten die zeker genoemd mogen worden zijn:

- Het opzetten van een omgevingsfonds om daarmee een bijdrage te leveren aan lokale maatschappelijke organisaties;
- Het opzetten van een educatief programma voor belangstellende scholen en overige geïnteresseerden voor een bezoek aan de zonneweide waarbij een samenwerking is aangegaan met het CNME.



DATUM
3 oktober 2023

Ik hoop u hiermee voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

John Aarts,
Wethouder Mobiliteit, Stadsbeheer, Duurzaamheid en Hospitality